

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 87/28.02.2023 privind
aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu
din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 97108/10.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 97149/10.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi

pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Devizul general actualizat după încheierea contractului de achiziție execuție lucrări și Devizul general defalcat pe surse de finanțare, după finalizarea procedurilor de achiziție publică;

▪ Prevederile HCL nr. 87/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu din Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L. nr. 336/31.08.2023, H.C.L. nr. 24/31.10.2023, H.C.L. nr. 14/30.01.2024 și H.C.L. nr. 389/28.11.2024;

▪ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Indicatorii tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr. 87/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu din Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificați prin H.C.L. nr. 389/28.11.2024, se modifică astfel:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fără TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	9.401.766,28	1.831.766,91	11.233.533,19
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.558.284,92	1.660.134,71	10.218.419,63
TOTAL GENERAL neeligibile	1.487.093,57	271.237,08	1.758.330,65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.165.146,17	228.066,31	1.393.212,48
TOTAL GENERAL	10.888.859,85	2.103.003,99	12.991.863,84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.723.431,09	1.888.201,02	11.611.632,11

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 14 luni.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		9 octombrie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 97108/10.09.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**” vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de renovare a cladirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 9080/24.01.2023 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 %, a Notificării transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, este necesar să procedam la actualizarea Devizului general aferent obiectivului de Investiții.

În urma derulării contractelor s-au realizat transferuri de la linia 5.3. Diverse și neprevăzute la linia 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului, precum și transferuri la liniile din deviz 2.1, 3.4.2, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3., 5.1.1., 5.4 pentru asigurarea diferenței de cota TVA de 2%, transferuri necesare finalizării lucrărilor.

După finalizarea acestor modificări și eliminarea valorii de la linia 5.3 Diverse și neprevăzute rămasă neutilizată, valoarea totală a proiectului s-a diminuat cu 495.123,78 lei (TVA inclus).

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea articolului I pct. a) și d) din H.C.L. nr. **389/28.11.2024** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiци și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 389/28.11.2024 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară după finalizarea procedurilor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii: **RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE GRIGORE ALEXANDRESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA in cadrul **PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice****

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale “Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**” este cuprins în lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Principală problemă a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finanțare nr. 9080/24.01.2023 în cadrul **PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice**.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 %, a Notificării transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, este necesar să procedăm la actualizarea Devizului general aferent obiectivului de Investiții.

Prin H.C.L nr. 389/28.11.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale “Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița”**.

În urma derulării contractelor s-au realizat transferuri de la linia 5.3. Diverse și neprevăzute la linia 3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului, precum și transferuri la liniile din deviz 2.1, 3.4.2, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3., 5.1.1., 5.4 pentru asigurarea diferenței de cota TVA de 2%, transferuri necesare finalizării lucrărilor.

După finalizarea acestor modificări și eliminarea valorii de la linia 5.3 Diverse și neprevăzute rămasă neutilizată, valoarea totală a proiectului s-a diminuat cu 495.123,78 lei (TVA inclus).

Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general actualizat după încheierea contractului de achiziție execuție lucrări și Devizul general defalcă pe surse de finanțare, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

5. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

6. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Față de cele menționate anterior propunem, modificarea art. I pct. a) și d) din H.C.L. nr. **389/28.11.2024** privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale “Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița”** finanțat prin PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA – Componenta C5 - valul Renovării - Runda 2:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	9.401.766,28	1.831.766,91	11.233.533,19
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.558.284,92	1.660.134,71	10.218.419,63
TOTAL GENERAL neeligibile	1.487.093,57	271.237,08	1.758.330,65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.165.146,17	228.066,31	1.393.212,48

TOTAL GENERAL	10.888.859,85	2.103.003,99	12.991.863,84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.723.431,09	1.888.201,02	11.611.632,11

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 14 luni.

7. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern, în vederea desfășurării tuturor activităților educaționale.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*;
- Buget Local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Cristea Anca

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Petrescu Eusebiu

Consilier,
Ec. Iancu Madalina